

Số: 9900/TB-THADS.KV15

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 135/2024/DS-ST ngày 14 tháng 5 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 39/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 29 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 16- thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Bản án số 474/2024/DS-PT ngày 30 tháng 8 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 87/2024/QĐ-SCBSBA ngày 29 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh cơ sở 2);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 700/QĐ-CCTHADS ngày 24/12/2024 và số 1218/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 38/QĐ-CCTHADS ngày 12/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15);

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 019/2025/1405951/BDG ngày 01 tháng 8 năm 2025 của Công ty Cổ phần Giám định thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 05/8/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản số 85/2025/HĐ-CL ngày 21/08/2025 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15 và Công ty đấu giá Hợp danh Công Lập;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 181/TB-CL ngày 07 tháng 04 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Công Lập về việc Thông báo đấu giá không thành.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15 thông báo:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (VCB); địa chỉ trụ sở: Số 198 Trần Quang Khải, Phường Lý Thái Tổ, Quận Hoàn

Kiểm, Thành phố Hà Nội (do bà Trương Thị Mai Anh - Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam- Chi nhánh Tân Bình Dương đại diện theo ủy quyền, địa chỉ: Số 16, Lê Trọng Tấn, KP Bình Đường 2, phường Dĩ An, thành phố Hồ Chí Minh); ĐT: 0979 134 772.

Người phải thi hành án: Bà Phạm Thị Tố Trang, sinh năm 1981; thường trú: số nhà 42, đường Trần Phú, tổ 96, khu phố 11, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Thủ Dầu Một, thành phố Hồ Chí Minh); địa chỉ liên lạc: số 685/3, khu phố Thạnh Bình, phường An Thạnh, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (nay là phường Thuận An, thành phố Hồ Chí Minh). ĐT: 0917 768799.

Nội dung:

Toàn bộ diện tích đất 507,6m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 1255, tờ bản đồ số 810, tọa lạc phường Định Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Chánh Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh)

Giá bán khởi điểm: **2.999.117.673 đồng** (Hai tỷ chín trăm chín mươi chín triệu một trăm mười bảy ngàn sáu trăm bảy mươi ba đồng) - Không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành.

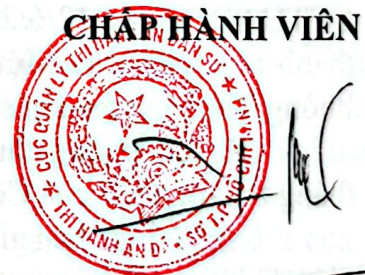
Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày thông báo này được tổng đạt hợp lệ hoặc kể từ ngày thông báo này được niêm yết công khai người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo đề đương sự được biết./.

Mọi thông tin cần trao đổi liên hệ Chấp hành viên Hằng 0969979643.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV15;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thị Thúy Hằng).



Trần Thị Thúy Hằng